

Số: 123/TB-THADS(9)

Đồng Nai, ngày 10 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 34 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14, được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 62/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung số 04/2025/QĐ-SCBSBA ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 366/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 747/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Biên bản ngày 07 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: Số 1383, đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 454, tờ bản đồ số 17, diện tích 249,6 m², trong đó có 100 m² đất ở tại đô thị, 149,6 m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại khu phố 3, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 065654, sổ vào sổ cấp GCN: CS 03765 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/9/2022 cho bà Nguyễn Thị Nhật Ý.

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên là: **1.519.818.000 đồng** (Một tỷ năm trăm mười chín triệu tám trăm mười tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
3. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
4. Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 15 tháng 7 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai trong giờ hành chính các ngày: 11; 14; 15 tháng 7 năm 2025.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: Số 1383, đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA(5).



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thị Phương Yến